

Referat af Grundejerforeningen "Kærup Park's" årlige generalforsamling d. 26. april 2012

Referat af: Nicolai Andersen

Der er i alt 92 grundejere i Kærup Park på nuværende tidspunkt heraf var 40 personer mødt op fordelt på 29 grundejere inkl. Bestyrelsen selv. Mødet blev afholdt i lokalerne på den Gamle skole, Benløse by, 4100 Ringsted.

1. Valg af dirigent: Bent Søgård, Højen 86

2. Formandens beretning: Gennemgået af Rasmus Møller, Hegnet 15

Bestyrelsesarbejdet har igen i år været forholdsvis rutinepræget. Der har været afholdt fem bestyrelsesmøder.

- a. Grønne områder: Ingen klager over dette, har fungeret godt. Alle støjvolde og høje blev også slået i 2011.
- b. Snerydning: I starten af året 2011 (januar) blev der fjernet en del sne, bl.a. med gravemaskine, for at fjerne al sneen på skrænten. December 2011 ingen sne. Der skal inden næste vinter laves ny kontrakt, vi har et fornuftigt tilbud liggende fra Drewsen.
- c. Gadelys: Dette er en stor post i budgettet og bestyrelsen arbejder stadig på flere alternativer. Løsningen med natsænkning har vist sig sværere end forventet, lamperne er ikke delt op på faserne til at gøre dette muligt, så en ommontering af hver lampe er nødvendig. Et andet alternativ der arbejdes med er LED belysning. Vi er i dialog med en virksomhed omkring dette, og en ny løsning er ved at blive udviklet, lampe endnu ikke type testet.
- d. Tomme grunde: NCC/Grønlund har sørget for slåning af disse.
- e. Legeplads: Legeplads blev indviet i 2011. Lader til at mange benytter denne.
- f. Boldbane: Boldbane blev indviet i 2011. Lader til at den benyttes flittigt.
- g. Kontingent: Indkrævning af kontingent er foregået via Parcelhusejernes Landsforening (PL). Dette har gjort det nemmere for bestyrelsen. Har været lidt problemer omkring rykkere af kontingent, men det er der nu styr på.
- h. Medlemmer: Medlemstallet var ved udgangen af 2011 på 92
- i. Skrænten: Pr 1. januar 2012 træder en ny privatvejslov i kraft, denne lov kan give mulighed for at overdrage vej/forpligtelser af Skrænten til kommunen, hvis mere end 50% af trafikken er udefra kommende kørsel. Dette har også indvirkning på vores ansøgning omkring skiltning. Ansøgning om at vej overgår til offentlig vej er sendt til Ringsted kommune for behandling. Afventer svar herpå.
- j. Hjemmeside. Vi har fået ny webmaster (Niels Assens, Dalen 11) som er ved at lave en gennemgribende opdatering.
- k. Havedag. Vi havde i maj måned en god dag. Vi kom igennem alle stier, træer på skrænten blev ordnet, ukrudt fjernet ved beplantning. Desværre måtte efterårs havedagen aflyses pga. manglende tilmelding.

I. Der er bestilt P-skilte til de beboere på Højen uden egen P-plads.

Spørgsmål i forbindelse med Formandens beretning:

1. Der stilles spørgsmål til området nord for Parcellerne omkring ejerforhold. Der stilles spørgsmål til om Grundejerforeningen (herefter GF) Kan gøre noget for at dette område tager sig pænere ud i stedet for at være en ukrudtmark, da dette ikke sælger området særlig pænt.

Svar: Det har ikke været muligt at få hverken kommune eller NCC til at tage beslutning omkring dette område. Ejer af området er ikke umiddelbart til at tage kontakt til da området tilhører et konkursbo. Dog henstilles der til at grundejerne ikke selv smider bl.a. haveaffald på dette område.

2. Spørgsmål: Kunne der laves en ordning hvorved der blev sået korn på dette område som det bliver gjort i midten af GF. evt. en Landmand eller NCC

Svar: Bestyrelsen vil undersøge sagen.

3. Spørgsmål: Det grønne område mellem diget og dalen bliver ikke vedligeholdt.

Svar: GF har ikke overtaget dette område da vi ikke mener dette er i en stand hvorved vi kan overtage dette, ligeledes er kilen mellem rækkehusene på diget heller ikke overtaget af samme årsag

4. Spørgsmål: Der spørges til gadebelysningen på Kærup Allé, har GF gjort noget i denne forbindelse da der er meget mørk og det er den mest sikre vej for skolebørn at færdes.

Svar: Alléen er kommunal og der har været rettet henvendelse til kommunen af private grundejere dog ikke i GF regi.

3. Regnskab:

Regnskabet blev enstemmigt godkendt på generalforsamlingen.

1. Der stilles spørgsmål til pris for græsslåning, om man har undersøgt priserne for en sådan ydelse.

Svar: Ja GF har indhentet mange tilbud som er blevet gennemlæst, efter erfaringer fra tidligere år, er nuværende tilbud blev godkendt, da det var det bedste valg for GF.

2. Spørgsmål: Har NCC betalt hvad der blev lovet til vores nye legeplads

Svar: Ja NCC har betalt som aftalt, dog har GF betalt det faldgrus der ligger under legepladsen da der ellers ikke var penge nok. Pengene er gået fra ny-investerings kontoen.

4. Budget:

Budgettet blev enstemmigt godkendt på generalforsamlingen.

1. Det blev forklaret at udgifter til PL stiger i takt med antallet af medlemmer i GF
2. Belysningspost sænket pga. den store udskiftning af pærer i 2011
3. Snerydning: her dækker de 10.000,- for saltning i henhold til tilbud i 2012.
4. Hensættelser genindsættes til de oprindelige beløb

5. Bestyrelsens forslag:

- a. Petanquebaner: Det mentes ikke at der var grundlag for dette på nuværende tidspunkt da det er en bekostelig affære at anlægge. Forslag nedstemt, dog for at blive vendt igen i 2013.
- b. Krolfbaner: Et medlem af GF havde viden herom og disse kan anlægges for en beskedent pris. Forslag vedtaget, og det undersøges omkring anlæggelse af en sådan bane.
- c. Enstemmigt vedtaget af de fremmødte på nær 2, der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling omkring dette punkt

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7. Gennemgang af hjemmeside

Der blev af Rasmus gjort opmærksom på vores nye hjemmeside **Kæruppark.dk**
Rasmus gennemgik denne på projektor for medlemmerne der havde mulighed for at stille spørgsmål og komme med ideer til siden omkring hvad en sådan en skal indeholde og hvad vi ønsker at bruge denne til.

Det indskræmpes, at mails til bestyrelsen sendes via denne side!

Det tilkendegives at det kunne være en god ide at medlemmer kan tilmelde sig siden med e-mailadresse bl.a. til nyhedsorientering.

En ide boks blev nævnt, og der spørges til et evt. intranet.

8. Valg af bestyrelse

Bestyrelsen blev enstemmigt genvalgt

Hvorefter bestyrelsen ser således ud:

Rasmus Møller, Hegnet 15

Nicolai Andersen, Engen 12

Britt Andersen, Engen 13

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således

Rasmus Møller, Formand

Britt Andersen, Kasserer

Nicolai Andersen, Bestyrelsesmedlem

Suppleant for bestyrelsen her fratræder Benny Jensen, og Gitte Jensen, højen 56 indtræder.

Revisor Per Meinert fortsætter efter genvalg

Revisor suppleant Kaj Nielsen fortsætter efter genvalg

9. Eventuelt

Der foreslås bedre information på indbydelser til fælles arrangementer, dette er taget til efterretning af GF.

Der foreslås et stort sommer grill-arrangement på vores fællesareal, dette vil der blive arbejdet på.

Det foreslås at GF henstiller til beboerne igennem levereglerne at man ikke planter f.eks. hyben og anden skadelig beplantning, samt et punkt omhandlende rydning af fortove.

Der stilles igen spørgsmål til gasfyrseftersyn, og GF henstiller stadig til at man snakker med sine naboer da GF ikke har indgået nogen fordelagtig aftale herom.

Der stilles spørgsmål omkring indhegning af vandhuller, og bestyrelsen vil indhente tilbud på sådanne hegn, og herefter tage stilling til videre behandling af emnet.

Der bliver snakket omkring skiltning på området, og bestyrelsen gør opmærksom på at der arbejdes på sagen.

Henstilling fra Bestyrelsen:

Holde grønne områder, fortove og veje foran egen grund samt tom nabogrund.

Overholde vedtægter!

Ikke smide affald på tomme grunde, samt den anden side af skrænten.

Dirigent og bestyrelse takker for god ro og orden,

Rasmus Møller, Formand

Bent Søgård, Dirigent